

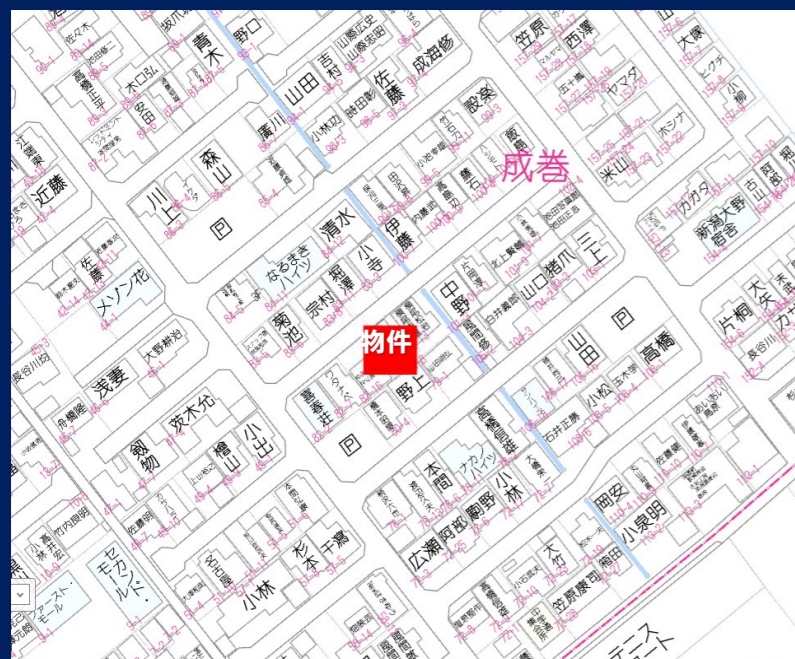
売地(建築条件無し) 鳥原売地

■交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約65分!



閑静な鳥原エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



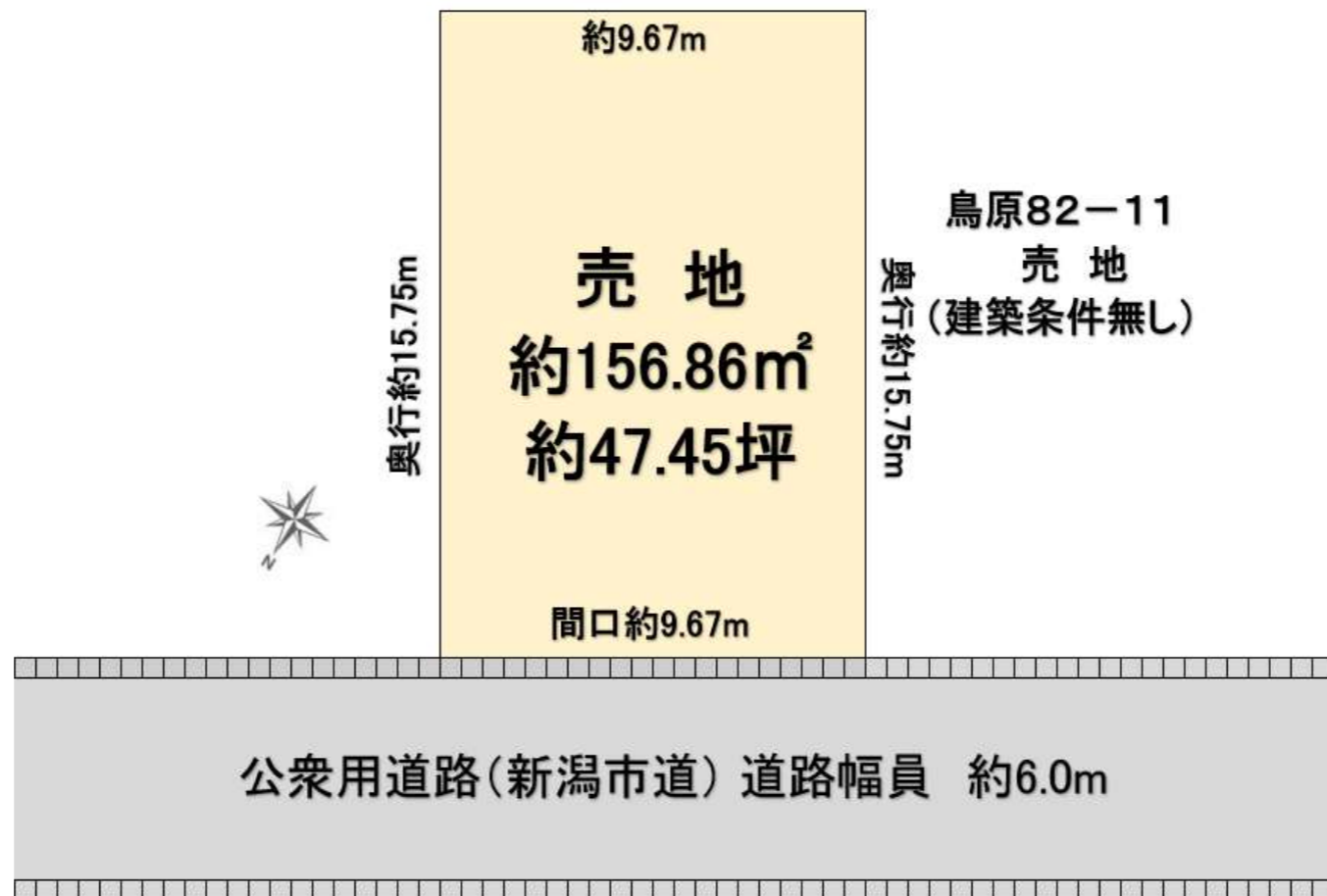
原信黒崎店まで車で5分!

○大野小学校まで徒歩13分、黒崎中学校まで徒歩5分

○建築条件無し売地です! お好きなハウスメーカーで建築可能です!

敷地面積156.86m² 約47.45坪

間口9.6m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	900万円(坪18.96万円)		
住所	新潟市西区鳥原82-11		
交通			
公簿面積	156.86m ²	公簿面積坪数	47.45坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し		
接道状況	接道約9.6m 新潟市道		
地目	宅地	現況	宅地
間口	9.6m	奥行	15.75m
その他	絶対高さ制限10m		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条、北側斜線制限5m+▲1.25 道路車線制限▲1.25、日影規制規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	前面道路
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	大野小学校 約13分1000m		
通学区中学校	黒崎中学校 約4分250m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しになります。 ※写真前面にあるゴミステーションは当番制になります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	363,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社
新渡令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773